

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione esecuzioni immobiliari

RELAZIONE INTEGRATIVA II °

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 384/2013

AGG. AL 29.04.2017

Promossa da : ITALFONDIARIO spa

Contro : 

Giudice dell'esecuzione : Dott. ssa Roberta Crescentini

Custode giudiziario: dott.ssa Giovanna Conticiani

Consulente Tecnico d' Ufficio: Ricci Marco architetto

IL CTU
Marco Ricci architetto

INTEGRAZIONE II° ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

In data 30/06/2016 veniva svolta udienza di comparizione parti nella esecuzione immobiliare in epigrafe davanti al Giudice dell'Esecuzione Roberta Crescentini, la quale si riservava.

In data 27/07/2016 veniva sciolta la riserva e venivano richieste allo scrivente CTU ed al custode, ognuno per le proprie competenze, le seguenti precisazioni:

"ritenuta la necessità di verificare la titolarità in capo al debitore esecutato del diritto come pignorato, visto anche l'art. 2668, comma III, c.c., dispone che il custode e il CTU compiano le opportune verifiche e acquisiscano, presso i competenti uffici, la documentazione inerente la trascrizione del patto di riservato dominio sui beni oggetto di pignoramento e il rilascio dell'assenso alla relativa cancellazione;

ritenuta altresì l'opportunità che l'esperto estimatore renda chiarimenti scritti circa quanto rilevato in ordine alle discrasie rispetto all'atto di pignoramento e alla particella con identificativo catastale p. 374 sub. 1, anche avuto riguardo alla conformazione dei luoghi e relativa pertinenze;"

RISPOSTE AI QUESITI

In ordine al primo quesito , cioè il Patto di Riservato Dominio sui beni oggetto di pignoramento, si è proceduto ad acquisire, in collaborazione con il custode Dott.ssa Giovanna Conticiani, la nota di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. (Trascrizione dell'8/4/1955 R.G. 2370, R.P. 2129 dell'atto di compravendita con patto di riservato dominio stipulato dal Notaio Spezzano in data 25.03.1955 a favore di [REDACTED] e contro l'Ente per la colonizzazione della maremma tosco laziale e del territorio del Fucino.

Nella nota di trascrizione non risulta annotata la cancellazione del patto di riservato dominio.

Avendo richiesto ad ARSIAL Roma e Viterbo la Situazione del Contratto di Riservato Dominio a nome di [REDACTED] al Rep. N. 1557 e Raccolta 1842 in vigore dal 1 sett. 1954 risulta una situazione debitoria nei confronti dell' **ENTE ARSIAL** , come da schede consultate presso gli Uffici dell'Ente. riferite alla situazione debitoria ed agli interessi al 31 dicembre 2017.

Si è richiesto all'ARSIAL Documentazione Ufficiale della situazione debitoria.

L'Ente in merito alla cancellazione potrà lavorare la pratica solo ed esclusivamente dopo il pagamento delle pendenze dovute.

- In ordine al secondo quesito si conferma quanto già espresso nella prima integrazione della relazione del 20 ottobre 2016.

Viterbo, 29.04.2017

Il CTU

Marco Ricci architetto

ALLEGATI

1. Copia del Contratto di Assegnazione Patto Riservato Dominio.
2. Copia lettera risposta ARSIAL Roma cancellazione Riservato Dominio inviata all'ARSIAL
3. Nuovo quadro sinottico con valore complessivo rivisitato a seguito dei costi stimati per la cancellazione del Riservato Dominio.

Il CTU

Marco Ricci architetto